


Cuenta Pública 2025  
**COMPañIA INMOBILIARIA FOMENTO TURÍSTICO DE MICHOACÁN, S.A DE C.V.**  
 Estado de Situación Financiera  
 Al 31 de Diciembre de 2025  
 (Cifras en Pesos)

Concepto		2025	2024	Concepto	2025	2024
<b>ACTIVO</b>						
<b>Activo Circulante</b>						
Derechos a Recibir, Efectivo o Equivalentes		15,718,616.41	10,325,084.25	Pasivo Circulante		
Derechos a Recibir, Bienes o Servicios		15,112,060.12	46,809,111.73	Cuentas por Pagar a Corto Plazo		3,649,888.39
Inventarios		0.00	0.00	Documentos por Pagar a Corto Plazo		0.00
Almacenes		0.00	0.00	Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública a Largo Plazo		0.00
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes		0.00	0.00	Títulos y Valores a Corto Plazo		0.00
Otros Activos Circulantes		0.00	0.00	Pasivos Diferidos a Corto Plazo		0.00
		0.00	0.00	Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Corto Plazo		0.00
		0.00	0.00	Provisiones a Corto Plazo		2,000,000.00
		0.00	0.00	Otros Pasivos a Corto Plazo		0.00
<b>Total de Activos Circulantes</b>		<b>30,830,676.53</b>	<b>57,134,196.98</b>	<b>Total de Pasivos Circulantes</b>		<b>6,450,879.07</b>
<b>Activo No Circulante</b>						
Inversiones Financieras a Largo Plazo		0.00	0.00	<b>Pasivo No Circulante</b>		
Derechos a Recibir, Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo		332,955.31	332,955.31	Cuentas por Pagar a Largo Plazo		0.00
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso		152,468,296.10	152,468,296.10	Documentos por Pagar a Largo Plazo		0.00
Bienes Muebles		8,948,650.71	8,312,830.68	Deuda Pública a Largo Plazo		0.00
Activos Intangibles		4,750.00	4,750.00	Pasivos Diferidos a Largo Plazo		0.00
Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes		-7,340,564.94	-7,254,557.98	Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o en Administración a Largo Plazo		2,276,000.00
Activos Diferidos		2,192,228.27	351,904.57	Provisiones a Largo Plazo		0.00
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos no Circulantes		0.00	0.00	<b>Total de Pasivos No Circulantes</b>		<b>2,276,000.00</b>
Otros Activos no Circulantes		0.00	0.00	<b>Total del Pasivo</b>		<b>8,726,879.07</b>
<b>Total de Activos No Circulantes</b>		<b>156,606,315.45</b>	<b>154,216,178.68</b>	<b>HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO</b>		
<b>Total del Activo</b>		<b>187,436,991.98</b>	<b>211,350,374.66</b>	Hacienda Pública/Patrimonio Contribuido		
				Aportaciones		2,644,700.00
				Donaciones de Capital		2,644,700.00
				Actualización de la Hacienda Pública /Patrimonio		0.00
				<b>Hacienda Pública/Patrimonio Generado</b>		
				Resultado del Ejercicio (Ahorro/Desahorro)		199,978,795.59
				Resultados de Ejercicios Anteriores		5,369,607.02
				Revalúos		-24,737,392.00
				Reservas		49,223,307.89
				Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores		150,226,547.70
						528,940.00
						0.00
				<b>Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio</b>		<b>0.00</b>
				Resultado por Posición Monetaria		0.00
				Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios		0.00
				<b>Total Hacienda Pública/Patrimonio</b>		<b>202,623,495.59</b>
				<b>Total del Pasivo y Hacienda Pública /Patrimonio</b>		<b>211,350,374.66</b>

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.

  
 DRA. JULIANA PR. GARCÍA  
 ENCARGADA DE DESPACHO DE LA DIRECCIÓN GENERAL